

Предложение инвестору
**«Развитие деятельности предприятия в сфере добычи
твердых полезных ископаемых и их переработки»**

ООО «Юг-инвест-стоун» работает на рынке природного камня с 2004 года и занимается добычей, обработкой и продажей известняка имея собственную сырьевую базу. Рынок данных блоков в настоящее время является востребованным. Выпускаемая продукция из блоков обладает благородными качественными характеристиками, придающими изделиям «богатый» внешний вид.

Потребность в инвестициях:

- оборотные средства – 31 451 858 рублей,
- основные вложения – 104 064 456 рублей.



Слеб



блок

Информация о карьере компании Юг-инвест-стоун

Тегинское месторождение облицовочных известняков, находящееся в Урупском районе Карачаево-Черкесской республики в 12 км к северу от станицы Преградная. Карьер Тегинский находится в зоне Скалистого хребта в междуречье рек Большая Лаба и Уруп.

Разработка месторождения ведется с 1987 года. Полезное ископаемое Тегинского месторождения облицовочных известняков по физико-механическим свойствам соответствует требованиям ГОСТ 9479-98. Производительность карьера составляет в данный момент 4000 м³ в год (с возможностью увеличения добычи до 10000 м³).



Физико-механические показатели камня

Известняк, месторождение «Тегиньское»

Минералогический состав:

кальций – 90%

прочие – 10%

Физико-механические свойства:

объемная масса – 2292 кг/м³

водопоглощение – 4,9 %

предел прочности при сжатии – 45,6 МПа

морозостойкость – от 50 - 120 циклов

радиоактивность – I класс

истираемость – 1,9 г/см²



Химический состав: SiO₂-0.22-4.92; Al₂O₃-0.05-0.8; Fe₂O₃-0.05-0.57; P₂O₅-0.01-0.03; CaO-51.87-55.51; MgO-0.34-0.5; BaO<0.01; SnO-0.02-0.04; F<0.01-0.025; As<0.001; P₃-0.0003-0.01005; CaCO₃-91,07-98,58; П.П.П.-40,80-43,60.

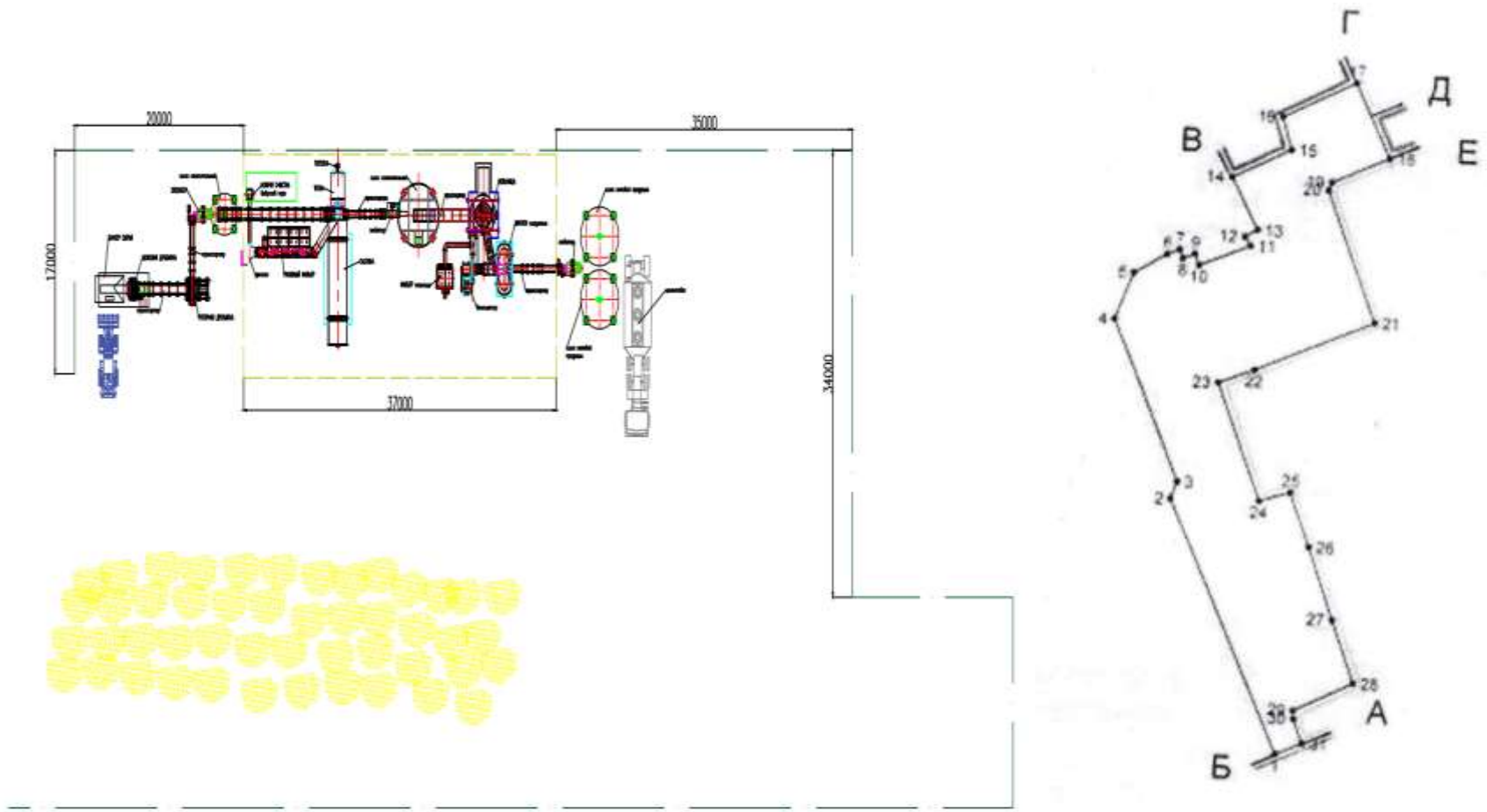
Техника для проекта и дополнительные вложения

Наименование	Пояснения	Кол-во	Цена	Сумма покупки
Карьерный погрузчик LT18	Комплектация - вилы, ковш, гидравлический быстросъем, двигатель 162 кВт. габаритные размеры 8350x2850x3350 мм., цепь противоскольжения. Грузоподъемность 32 т. Длина телескопической стрелы, м: 33, класс грузоподъемности, т: 20, максимальная высота подъема, м: 41.2	1	10 872 730	10 872 730
Автокран XCMG XCT20_S	Двигатель ЯМЗ 53626 объемом 6.6л и мощностью - 147 кВт при 2 200об. / мин. Рыхлитель 5 зубый Максимальная глубина рыхления - 375 мм Усилие внедрения рыхлителя - 10 т Бульдозерный отвал шириной/высотой - 2 500 /930 мм	1	17 260 608	17 260 608
АВТОГРЕЙДЕР КИРОВЕЦ К-714	Подготовка под гидромолот, кондиционер, холодный запуск, ковш 1,4 м3	1	1 000 000	1 000 000
ЭКСКАВАТОР XCMG HE260D		1	14 471 968	14 471 968
Самосвал X3000 (рестайлинг) 6x4 430 л. с.		2	9 400 000	18 800 000
Машина с цепной пилой GD-CS3200		2	8 079 575	16 159 150
Уазик		1	1 000 000	1 000 000
Оборудование производственного комплекса по выпуску минерального порошка	перечень слайд №	1	22 500 000	22 500 000
Итого оборудование и транспорт				102 064 456
Оборотные средства для производства и запуска добычи блоков				13 451 858
Оборотные средства для производства и запуска добычи блоков				18 000 000
Итого оборотные средства				31 451 858
Подготовка инфраструктуры				2 000 000
Всего инвестиций по проекту				135 516 314

Перечень оборудования для производства минерального порошка

№	Наименование	Модель	Код товара	Кол-во (комп.)
1	Питатель	ZSW8530	8428909090	1
2	Щёковая дробилка	PE400*600	8474209000	1
3	Ленточный конвейер	B650-12M	8428330000	1
4	Дробилка мелкого дробления	PXJ800*600	8474209000	1
5	Ковшовый элеватор	ТН315*13М	8428320000	1
6	Бункер	80m ³	7309000000	1
7	Винтовой конвейер	Ф250-10М	8428320000	1
8	Сушильный барабан (включается горелка)	Ф1800-18М	8419399090	1
9	Пылеуловитель	PPC64-3	8421392290	1
10	Ковшовый элеватор	ТН315*8М	8428320000	1
11	Бункер	2.5m ³	7309000000	1
12	Ленточный конвейер	B500-8М	8428330000	1
13	Мельница Раймонда	YGM160	8474201000	1
14	Винтовой конвейер	Ф219-6М	8428320000	1
15	Ковшовый элеватор	ТН350*14М	8428320000	1
16	Бункер для готового продукта	φ3.5*5.5М	7309000000	1
17	Система управления PLC	Siemens	8537101190	1

Схема производства и земельного участка для его размещения



Значение основных показателей экономической эффективности проекта

Показатели эффективности проекта	Значения
Ставка дисконтирования, %	20
Простой срок окупаемости, лет	0,95
Дисконтированный срок окупаемости, лет	0,97
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	212 521,20
Рентабельность инвестиций (ROI),%	256,8
Внутренняя норма доходности (IRR), %	21,1

План реализации товарной продукции

Наименование продукции	Единицы измерения	Объем производства	Цена единицы продукции, рублей без НДС	Итого выручка*, руб.
Товарный блок м-е «Тегиньское» 1 категории (от 4,0 до 6,0 м3)	М3	75	57500	4 312 500
Товарный блок м-е «Тегиньское» 2 категории (от 2,0 до 4,0 м3)	М3	150	47500	7 125 000
Товарный блок м-е «Тегиньское» 3 категории (от 0,5 до 2,0 м3)	М3	150	37500	5 625 000
Минеральный порошок	т	4200	3850	16 170 000
ВСЕГО выручка в месяц:				33 232 500
* первоначальном этапе реализации проекта выручка будет формироваться следующим образом:				
- 1 месяц реализации проекта – 90% от запланированного объема продаж; -				
- 2 месяц реализации проекта – 100% от запланированного объема продаж.				

Показатели окупаемости – отчет о финансовых результатах, тыс.руб.

Показатели	Ед. изм.	1 год (01.08.2026 по 30.06.2027)	2 год (01.07.2027-30.06.2028)	3 год (01.07.2028-30.06.2029)	Итого
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка нетто от продажи товаров, работ, услуг	тыс. руб.	395466,8	398790	398790	1 193 046,80
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, всего, в т.ч	тыс. руб.	240031,4	240926,8	240926,8	721 885,00
Прямые материальные затраты на производство продукции	тыс. руб.	106557,8	107453,2	107453,2	321 464,60
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	26209,2	26209,2	26209,2	78 627,90
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	75288,4	75288,4	75288,4	225 865,70
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	31975,6	31975,6	31975,6	95 926,80
Валовая прибыль	тыс. руб.	155435,4	157863,2	157863,2	471 161,80
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0,00
Управленческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0,00
Прибыль от продаж	тыс. руб.	155435,4	157863,2	157863,2	471 161,80
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0,00
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	155435,4	157863,2	157863,2	471 161,80
Налог на прибыль	тыс. руб.	38858,7	39465,6	39465,6	117 790,40
Чистая прибыль/убыток	тыс. руб.	116576,4	118397,2	118397,2	353 371,30

Показатели окупаемости – отчет о движении денежных средств, тыс.руб.

Показатели	Ед. изм.	1 год (01.08.2026 по 30.06.2027)	2 год (01.07.2027 по 30.06.2028)	3 год (01.07.2028 по 30.06.2029)	Итого
Деньги на начало периода	тыс. руб.		148 552,30	298 925,50	
Поступление денежных средств от заказчиков и покупателей	тыс. руб.	395466,8	398790	398790	1193046,8
Денежные средства направленные на:	тыс. руб.	246914,5	248416,8	248416,8	743748,6
Прямые материальные затраты на производство продукции	тыс. руб.	106557,8	107453,2	107453,2	321464,6
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	26209,2	26209,2	26209,2	78627,9
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	75288,4	75288,4	75288,4	225865,7
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
Управленческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	38858,7	39465,6	39465,6	117790,4
Кэш-фло от опер. Д-сти	тыс. руб.	148552,3	150373,2	150373,2	449298,2
Инвестиционная деятельность	тыс. руб.				0
Капитальные вложения	тыс. руб.	135 516,30	0,00	0,00	135516,3
Кэш-фло от инвестиц. Д-сти	тыс. руб.	-135 516,30	0,00	0,00	-135516,3
Финансовая деятельность	тыс. руб.				0
Вложение собственных средств	тыс. руб.				0
Получение средств от инвесторов	тыс. руб.	135 516,30	0,00	0,00	135516,3
Возврат кредита	тыс. руб.				0
Кэш-фло от фин. Д-сти	тыс. руб.	135 516,30	0,00	0,00	135516,3
Общий Кэш-фло	тыс. руб.	148 552,30	150 373,20	150 373,20	449298,1
Деньги на конец периода	тыс. руб.	148 552,30	298 925,50	449 298,70	

Объекты выполненные нашей компанией из добываемого блока «Тегиньского» месторождения





Реквизиты и контактная информация

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-инвест-стоун»

Россия, 352570, Краснодарский край,

Мостовский р-н, п. Мостовской, ул. Аэродромная, 2/1

ИНН 2342015395

КПП 23420100

ОГРН 1042323603651

Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40702810430290102508

БИК 040349602

к/с 30101810100000000602

Телефон/факс: (861-92) 5-26-00, т. +7-916-121-98-96

E-mail: yg_stone@mail.ru

Генеральный директор Закипнев Сергей Сергеевич