



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ КУКУРУЗЫ

📍 г. Краснодар, май 2026 г.

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

**1 место**

в Южном  
федеральном  
округе по уровню ВРП

**1 место**

по общему объёму  
инвестиций в  
ЮФО

**3 место**

по численности  
населения

**6 место**

в России  
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

**9** морских портов

**2,2** тыс. км

Железных дорог

**> 42,5** тыс. км

общая протяжённость  
всех дорог региона

**4** аэропорта

(3 из них –  
международные)

Выгодное географическое расположение –  
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –  
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –  
совокупный рынок  
сбыта





# ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание современного комплекса по глубокой переработке кукурузы мощностью **240 тыс. тонн в год**.



Производство высококачественных нативных и модифицированных кукурузных крахмалов, глюкозно-фруктозных сиропов и побочной продукции для кормовой базы АПК.



Импортозамещение специализированных ингредиентов для пищевой, фармацевтической и промышленной отраслей.



Обеспечение сырьем производителей на юге России и организация экспортных поставок через порты Азово-Черноморского бассейна.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

**52,6 %**

За 2018–2023 гг. отечественное производство крахмалов увеличилось на **52,6 %** и приблизилось к 500 тыс. тонн, что подтверждает устойчивость тренда и потенциал дальнейшего роста.



ПРОГНОЗ

**2030**

К 2030 году российский рынок кукурузного крахмала сохранит восходящую динамику: **спрос будет расти** вместе с увеличением выпуска переработанных продуктов питания и расширением его использования как функционального ингредиента.



РЫНОК СБЫТА

Основной прирост потребления обеспечат кондитерские и хлебопекарные сегменты



Развитие категорий с повышенным содержанием крахмальных компонентов (снеки, готовые завтраки и др.)



Формирование долгосрочной основы для расширения производственных мощностей внутри страны



**240** тыс. тонн  
в год

Мощность комплекса



Высококачественные нативные и модифицированные крахмалы, глюкозно-фруктозные сиропы и побочная продукция



Поставки на юг России и экспорт через порты Азово-Черноморского бассейна



## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

	<b>400</b>	- планируемое количество рабочих мест
	<b>4,5</b> ГОДА	- срок реализации
	<b>ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ</b>	- текущая стадия
	<b>4,5</b> МЛРД РУБ.	- NPV
	<b>22,5</b> %	- IRR
	<b>10</b> ЛЕТ	- срок окупаемости
	<b>4,5</b> ГОДА	- строительная фаза
	<b>5</b> МЛРД РУБ.	- EBITDA
	<b>26</b> %	- рентабельность по EBITDA
	<b>20</b> %	- ставка дисконтирования

## ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Дополнительные  
документы  
по проекту

# Общий объем финансирования проекта – **20 млрд руб.**

ИЗ НИХ:

**1.**



Подготовительные и  
проектно-изыскательские работы

**1** млрд руб.

**2.**



Строительство основных  
зданий и сооружений

**6** млрд руб.

**3.**



Создание сырьевой и  
логистической инфраструктуры

**2,5** млрд руб.

**4.**



Приобретение и монтаж  
технологического оборудования

**7,5** млрд руб.

**5.**



Строительство инженерных сетей и  
очистных сооружений канализации

**1,5** млрд руб.

**6.**



Благоустройство, пусконаладочные  
работы и запуск

**1,5** млн руб.

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**2** месяца

Обращение в ресурсоснабжающие организации с указанием исходных данных, необходимых для определения условий подключения к инженерным сетям (электро-газо-водоснабжения) объектов, строящихся в составе планируемого в рамках реализации инвестиционного проекта

**3** месяца

Изготовление и получение необходимых заключений и согласований в отношении проектной документации

**4,5** года

Строительство объекта

**5** рабочих дней

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

01

02

03

04

05

06

07

08

**3-6** месяцев

Получение земельных участков в аренду без проведения торгов

**1** месяц

Выдача технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение

**7** рабочих дней

Получение разрешения на строительство

**1** месяц

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**01**

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций:

**до 70 % от суммы понесенных расходов, на:**

- инженерные коммуникации
- подъездные пути

**02**

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края, с объемом капитальных вложений 50 млн - 5 млрд руб.:

**на срок до 3 лет - 100 %**

**03**

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус стратегического инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 5 млрд руб.:

**на срок до 7 лет - 100 %**

**04**

Пониженная ставка налога на прибыль организаций:

**0 %**

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

## СПК «ВОСХОД»



### Транспортная доступность:



Аэропорт г. Краснодара – 180 км



Морской порт г. Ейска – 160 км



**177,4 тыс. кв. м**

Площадь земельного участка



**23:14:0000000:945**

Кадастровый номер з/у



**Категория з/у:** земли населенных пунктов



**ВРИ:** 6.9 Склад



**Генеральный план:** Производственная зона



**ПЗЗ:** П-2-Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности



**Вид права:** собственность



**Правообладатель:** муниципальное образование Крыловский район





# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРОМ



Обращение  
в ОИВ

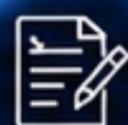


Обращение в Агентство



Обращение  
в МО

01



Назначение ответственного куратора  
инвестиционного проекта

(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе  
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах  
государственной поддержки

(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка  
для реализации инвестиционного проекта  
(14 рабочих дней)



04

05

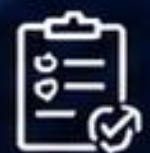


Перевод проекта на сопровождение



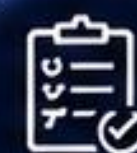
# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

01



Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов  
(3 рабочих дня)



02

03



Принятие решения о сопровождении  
(2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протоколом о сопровождении)



04

05



Разработка дорожной карты инвестиционного проекта  
(20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие  
(в течение всего срока реализации проекта)



06



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**INVEST-ID** – первый в России цифровой навигатор  
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию  
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ  
**INVEST-ID**

«**INVEST-ID**» доступно в  
AppStore и RuStore



**САЙТ:** [apikk.ru](http://apikk.ru)



**АДРЕС:** Краснодар,  
ул. Комсомольская, 15



**ТЕЛЕФОН:**  
8 (861) 991 33 31

