

«Строительство многофункционального комплекса дорожного сервиса»



Инвестиционное предложение

О проекте

Многофункциональные комплексы дорожного сервиса

объединяют предприятия и организации, предоставляющие туристические и сопутствующие услуги, взаимно дополняющие друг друга и обеспечивающие цивилизованные условия для автотуристов, что содействует увеличению потока внутреннего и въездного туризма и автотуризма



Цели проекта

**СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ И БЕЗОПАСНЫХ
УСЛОВИЙ ДЛЯ ЛЮБОГО УЧАСТНИКА ДОРОЖНОГО
ДВИЖЕНИЯ**

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДОРОЖНОГО
СЕРВИСА (МФЗ)**

**СПОСОБСТВОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ В РЕГИОН
БОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА ТУРИСТОВ**

Обзор отрасли



> 18 млн

туристов

ежегодно посещают
Краснодарский край

32 %

россиян

в 2023 году
совершили
турпоездки
на автомобиле

ЮФО

вошел

в ТОП-3

туристических
направлений для
автопутеше-
ственников

До 75 млн

поездов

в год увеличился
внутренний туризм в
РФ



**По данным ГИБДД
42 тыс. автомобилей**

ежедневно въезжают в
Краснодарский край
в летний период

**Резкое увеличение
транспортного потока
в летний сезон**

способствует
образованию плотного
трафика и многокиломет-
ровых пробок

**Особо стала заметна
нехватка МФЗ вдоль
федеральных трасс**

на фоне роста спроса на
внутренний туризм



На сегодняшний день:



1

В 2023 году
одобрена
концепция
развития МФЗ
Росавтодором на
подведомственной
сети федеральных
автомобильных
дорог

2

в ведении
Росавтодора
более 61 тыс.
км
федеральных
трасс

3

на них
размещено
более 12 тыс.
объектов
дорожного
сервиса

4

В их число
входят
101
комплексная
МФЗ

5

Также в их
число входит
1 808 небольших
МФЗ (два и
более ОДС,
расположенных
в пределах
одной локации)

Финансово-экономические показатели проекта

3,1 млрд рублей
общий объем инвестиций

9 лет
дисконтированный срок
окупаемости

NPV
13,93

IRR
16 %



Инвестиционная площадка

Кадастровый номер земельного участка: 23:04:0503002:127

Адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, в границах кадастрового квартала 23:04:0503002

Площадь: 21970 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения

Генеральный план: Многофункциональная общественно-деловая зона

Проект генерального плана: -

Правила землепользования и застройки:

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)

Собственность: Государственная неразграниченная

Вид права: Собственность

Зона с особыми условиями использования территории:

Охранная зона ВЛ-10 кВ "Б-8", Зона подтопления территории ст. Брюховецкая, х. Красная Нива, ст. Переясловская Брюховецкого и Переясловского сельских поселений Брюховецкого района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Бейсуг и р. Бейсужек Левый 1% обеспеченности





АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ

САЙТ
apikk.ru

АДРЕС
Краснодар, ул.
Комсомольская, 15

ТЕЛЕФОН
8 (800) 4444 654

