



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# КОМПЛЕКС ПО ДОБЫЧЕ И ПРОИЗВОДСТВУ ЙОДА

г. Краснодар, май 2026 г.

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

**1 место**

в Южном  
федеральном  
округе по уровню ВРП

**1 место**

по общему объёму  
инвестиций в  
ЮФО

**3 место**

по численности  
населения

**6 место**

в России  
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

**9** морских портов

**2,2** тыс. км

Железных дорог

**> 42,5** тыс. км

общая протяжённость  
всех дорог региона

**4** аэропорта

(3 из них –  
международные)

Выгодное географическое расположение –  
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –  
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –  
совокупный рынок  
сбыта



**I<sub>2</sub>**  
**ЙОД**



## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Создание современного производства кристаллического йода и йодсодержащих продуктов.

Независимая сырьевая база и полный цикл производства конкурентных препаратов на основе йода в России.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:



**90%**

### СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Крупнейшее йодное месторождение в России, ранее обеспечивало до 90 % рынка.



**200–300**

### РЫНОК

Добыча в России — 200–300 тонн в год (менее 1 % мировой). Покрывает не более 15 % потребности.



### РАСТУЩИЙ СПРОС

Йод востребован в медицине, химии, пищевой промышленности, полимерах и красителях.



### ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Высокотехнологичное производство снижает зависимость от импорта критически важных продуктов.



**ЙОД – СТРАТЕГИЧЕСКИЙ РЕСУРС.  
СЕЙЧАС – ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ.**

## ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ  
ПО ПРОЕКТУ

**I<sub>2</sub>**  
ЙОД



### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



**300**

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО  
РАБОЧИХ МЕСТ



**4 ГОДА**

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ



**7,5** МЛРД РУБ.

NPV



**22 %**

IRR



**12 ЛЕТ**

СРОК ОКУПАЕМОСТИ



**4 ГОДА**

СТРОИТЕЛЬНАЯ ФАЗА



**0,9** МЛРД РУБ.

ЕВИТДА



**23 %**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПО ЕВИТДА



**21 %**

СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ

# ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Общий объем  
финансирования проекта –

**7,5**

млрд руб.

ПРОИЗВОДСТВО ЙОДА  
РОССИЙСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ –  
СИЛА БУДУЩЕГО



**1.** Проектно-подготовительные  
работы и изыскания –

**525**  
млн руб.



**2.** Возведение основных  
объектов капитального  
строительства –

**2,55**  
млрд руб.



**3.** Комплектация и монтаж  
технологического  
оснащения –

**2,55**  
млрд руб.



**4.** Обустройство инженерных  
систем и обеспечивающей  
инфраструктуры –

**1,2**  
млрд руб.



**5.** Заключительный этап:  
благоустройство, наладка  
и ввод в эксплуатацию –

**675**  
млн руб.

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

01

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций:  
не более **70 %** суммы расходов

02

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус одобренного инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 500 млн руб:

**до 5 лет – 100 %**

03

Льготная ставка налога на прибыль организаций, для участников региональных инвестиционных проектов:

**10 %**

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРЫМСКИЙ РАЙОН

## СТ-ЦА ТРОИЦКАЯ



**206,6 тыс. кв. м**  
Площадь территории



**23:15:0504001**  
Кадастровый номер квартала



**Категория з/у:** категория не установлена



**ВРИ:** 6.0 Производственная деятельность



**Генеральный план:** Производственная зона



**ПЗЗ:** П-3 Зона предприятий производства  
III класса опасности СЗЗ-300м



**Вид права:** государственная собственность не  
разграничена



### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 📍 Аэропорт г. Анапы – 99 км
- 📍 Морской порт г. Новороссийск – 83 км



# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕТОРОМ



Обращение  
в ОИВ

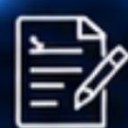


Обращение в Агентство



Обращение  
в МО

01



Назначение ответственного куратора  
инвестиционного проекта

(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе  
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах  
государственной поддержки

(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка  
для реализации инвестиционного проекта  
(14 рабочих дней)



04

05



Перевод проекта на сопровождение



# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»





Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**INVEST-ID** – первый в России цифровой навигатор  
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию  
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ  
**INVEST-ID**

«**INVEST-ID**» доступно в  
AppStore и RuStore



**САЙТ:** [apikk.ru](http://apikk.ru)



**АДРЕС:** Краснодар,  
ул. Комсомольская, 15



**ТЕЛЕФОН:**  
8 (861) 991 33 31

