



Краснодарский
край



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОИЗВОДСТВО ГЛЮТЕНА ИЗ ПШЕНИЦЫ

г. Краснодар, май 2026 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

1 место

в Южном
федеральном
округе по уровню ВРП

1 место

по общему объёму
инвестиций в
ЮФО

3 место

по численности
населения

6 место

в России
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

9 морских портов

2,2 тыс. км

Железных дорог

> 42,5 тыс. км

общая протяжённость
всех дорог региона

4 аэропорта

(3 из них –
международные)

Выгодное географическое расположение –
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –
совокупный рынок
сбыта



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА И ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРОИЗВОДСТВО ГЛЮТЕНА ИЗ ПШЕНИЦЫ



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Строительство современного комплекса по переработке продовольственной пшеницы.
- Выпуск пшеничного глютена и сопутствующих продуктов — кормовых белковых фракций.
- Продукция ориентирована на пищевую промышленность, комбикорма и экспорт.
- Проект решает задачи импортозамещения и глубокой переработки зерна.
- Производственная мощность — 10 тыс. тонн в год.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Рынок пшеничного глютена в России оценивается в 50–100 тыс. тонн в год.
- Доля Краснодарского края — ориентировочно 5–15% общероссийского производства.
- Регион является крупным производителем пшеницы, что снижает стоимость сырья и логистики.
- В 2019–2023 гг. продажи глютена в России выросли на 15% — с 37 до 43 тыс. тонн.
- К 2031 году рынок может вырасти еще примерно на 15%.



10

тыс. т/год

производственная
мощность



50-100

тыс. т/год

объем рынка РФ



5-15

%

доля Краснодарского
края



+15

%

рост рынка
к 2031



ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Дополнительные
документы
по проекту

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



Планируемое количество рабочих мест – **350**



Срок реализации – **3 года**



Текущая стадия: **предынвестиционная**

2,8 млрд руб.

- NPV

20 %

- IRR

12 лет

- срок окупаемости

3 года

- строительная фаза

2,8 млрд руб.

- EBITDA

25 %

- рентабельность по EBITDA

20 %

- ставка дисконтирования



Общий объем финансирования проекта –

30 млрд руб.,

из них:

- 1** Подготовительные и проектно-изыскательские работы – **1,8 млрд руб.**
- 2** Строительство основных зданий и сооружений – **9 млрд руб.**
- 3** Создание сырьевой и логистической инфраструктуры – **3,7 млрд руб.**
- 4** Приобретение и монтаж технологического оборудования – **11,5 млрд руб.**
- 5** Строительство инженерных сетей и очистных сооружений канализации – **2,5 млрд руб.**
- 6** Благоустройство, пусконаладочные работы и запуск – **1,5 млрд руб.**

ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

01

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций:

до **70 %** от суммы понесенных расходов, на:

- инженерные коммуникации
- подъездные пути

02

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края, с объемом капитальных вложений 50 млн - 5 млрд руб.:

на срок до 3 лет - 100 %

03

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус стратегического инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 5 млрд руб.:

на срок до 7 лет - 100 %

04

Пониженная ставка налога на прибыль организаций:

0 %

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

СТ-ЦА КРЫЛОВСКАЯ, УЛ. ЗАПАДНАЯ



Транспортная доступность:

Аэропорт г. Краснодара – 180 км

Морской порт г. Ейска – 160 км



95,87 тыс. кв. м

Площадь земельного участка



23:14:0301002:7639

Кадастровый номер з/у



Категория з/у: земли населенных пунктов



ВРИ: для размещения культурного пастбища



Генеральный план: Производственная зона



ПЗЗ: П-2-Зона размещения производственных объектов опасности



Вид права: собственность



Правообладатель: муниципальное образование Крыловский район





ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРОМ



Обращение
в ОИВ

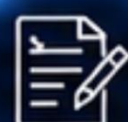


Обращение в Агентство



Обращение
в МО

01



Назначение ответственного куратора
инвестиционного проекта

(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах
государственной поддержки

(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка
для реализации инвестиционного проекта
(14 рабочих дней)



04

05



Перевод проекта на сопровождение



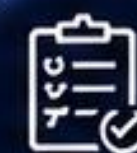
СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

01



Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов
(3 рабочих дня)



02

03



Принятие решения о сопровождении
(2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протоколом о сопровождении)



04

05



Разработка дорожной карты инвестиционного проекта
(20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие
(в течение всего срока реализации проекта)



06



Краснодарский
край



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

INVEST-ID – первый в России цифровой навигатор
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ
INVEST-ID

«**INVEST-ID**» доступно в
AppStore и RuStore



САЙТ: apikk.ru



АДРЕС: Краснодар,
ул. Комсомольская, 15



ТЕЛЕФОН:
8 (861) 991 33 31

