



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



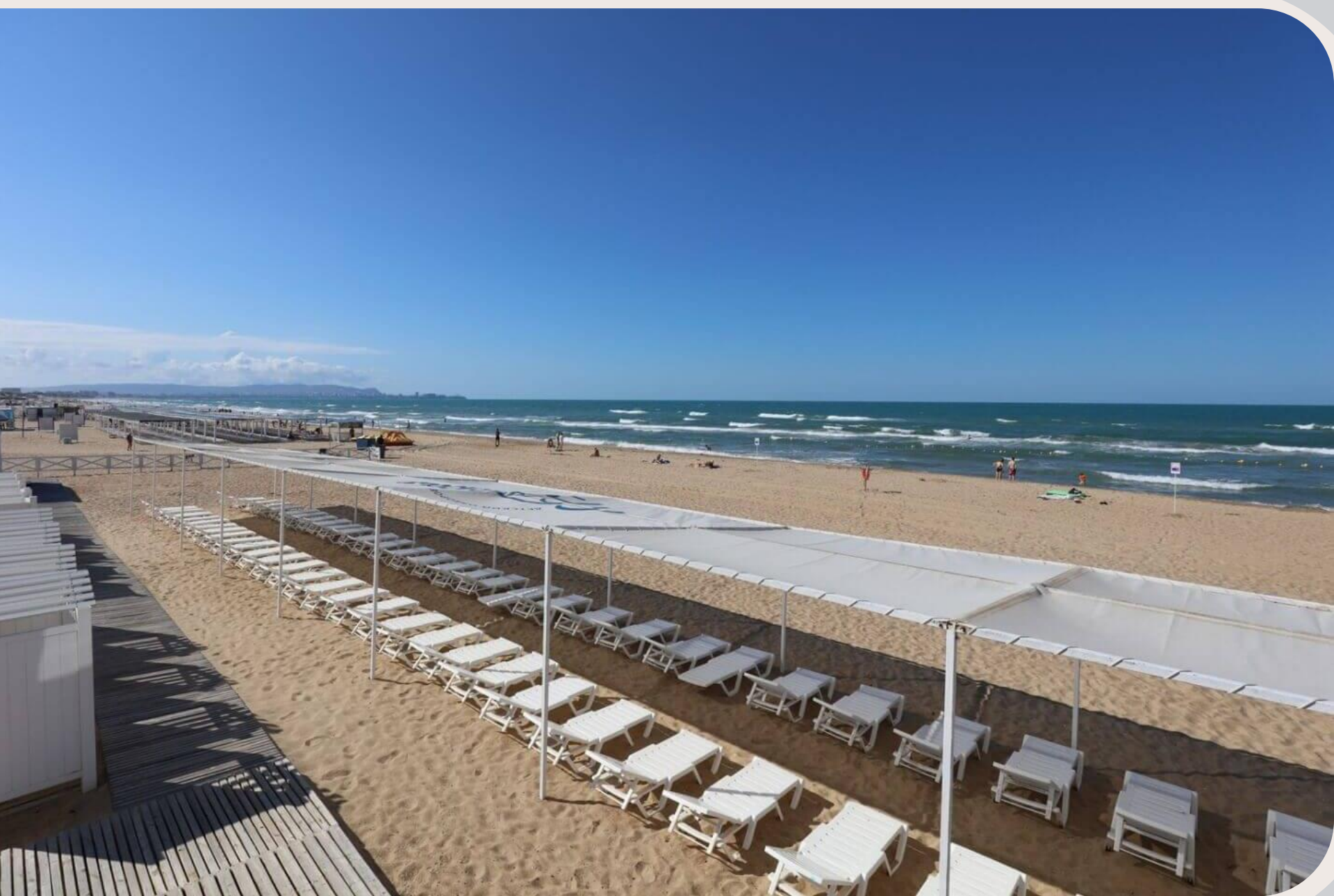
Краснодарский
край

Имущество ДОО «Кубанская Нива»

Продажа непрофильного актива
ООО «Газпром добыча Уренгой»



Информация об объекте



Детский оздоровительный центр (ДООЦ) Кубанская Нива находится в городе-курорте Анапе на территории лесопарковой зоны площадью почти 30 Га на экологически чистом песчаном участке Черноморского побережья Краснодарского края, расположенном в 550 м от моря. Пляж собственный, оборудованный (проход через Пионерский проспект). Территория центра представляет собой уникальную парковую зону с большим количеством разнообразных видов деревьев и цветников с развитой инфраструктурой для детского отдыха.

На территории ДООЦ расположены: лечебно-диагностический корпус, мини-аквапарк с бассейном, три 4-х этажных корпуса, клуб, столовая, летний и зимний кинотеатры, эстрадно-танцевальный комплекс с костровой площадкой, дом детского творчества, комплекс разнообразных спортивных сооружений. Дети размещаются в 2-комнатных номерах с санузлами, душевыми кабинами и системой кондиционирования. Объекты находятся под охраной и видеонаблюдением

Перечень зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность
1	Дом детского творчества Литер: Р	2 335,4	5
2	Дом детского творчества	1 004,6	4
3	Дом детского творчества Литер: Р2	741,8	5
4	Здание лечебно-оздоровительного комплекса	3 535,7	5
5	Плескательный бассейн	180,4	-
6	Эстрадно-танцевальный комплекс с костровой площадкой	636,9	2
7	Теннисный корт с площадкой для игры в настольный теннис	920	-
8	Дизельная	48	1
9	Блок складов	163,3	1
10	Наружное освещение теннисного корта	150	-
11	Котельная ЦТП	84,1	1
12	Котельная «Импак»	90	1



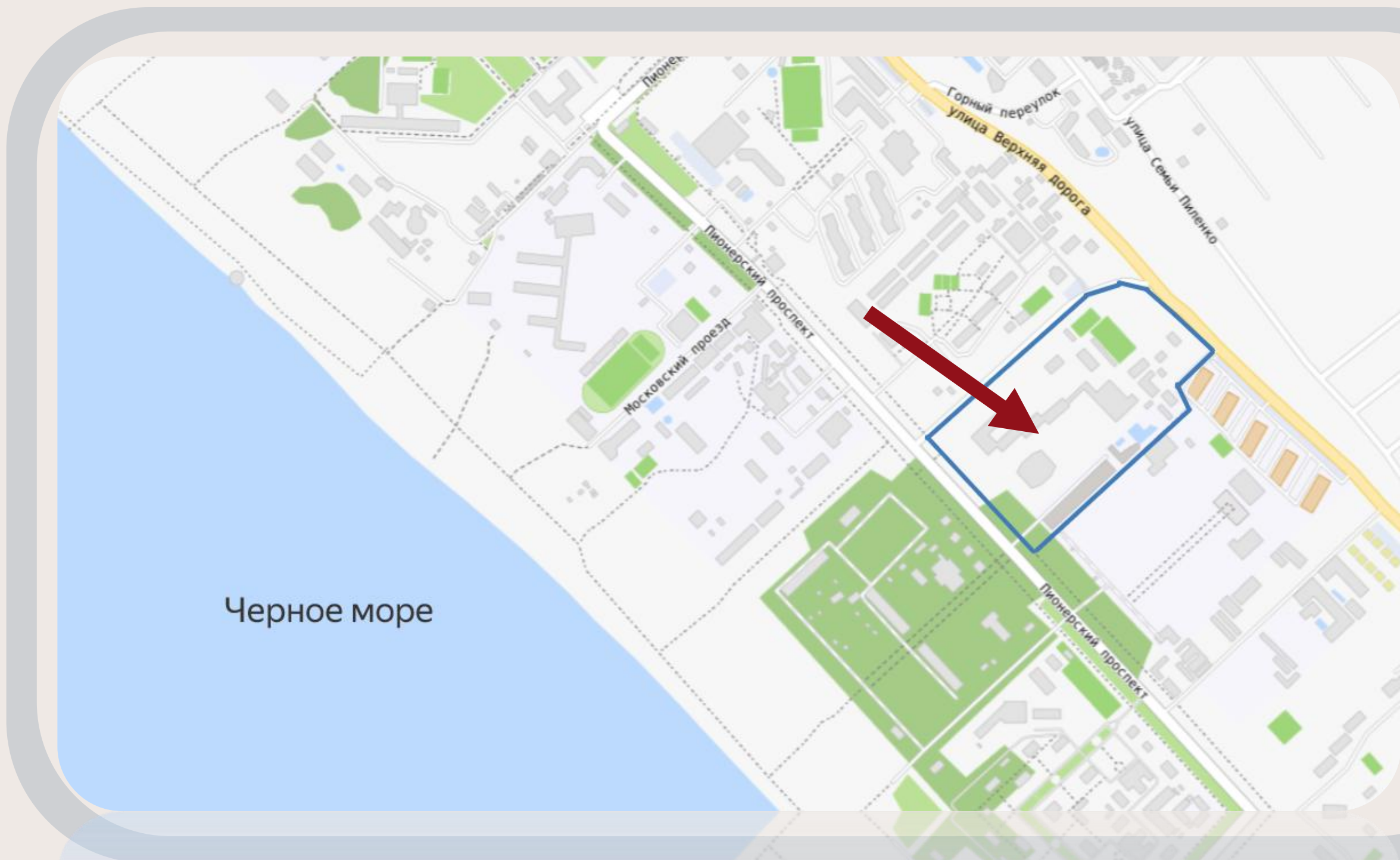
Информация о земельных участках

Местоположение

Краснодарский край,
город-курорт Анапа,
пр-т Пионерский, 276

Кадастровые номера
земельных участков:

23:37:0107002:145,
23:37:0107002:180,
23:37:0107002:671,
23:37:0107002:216.





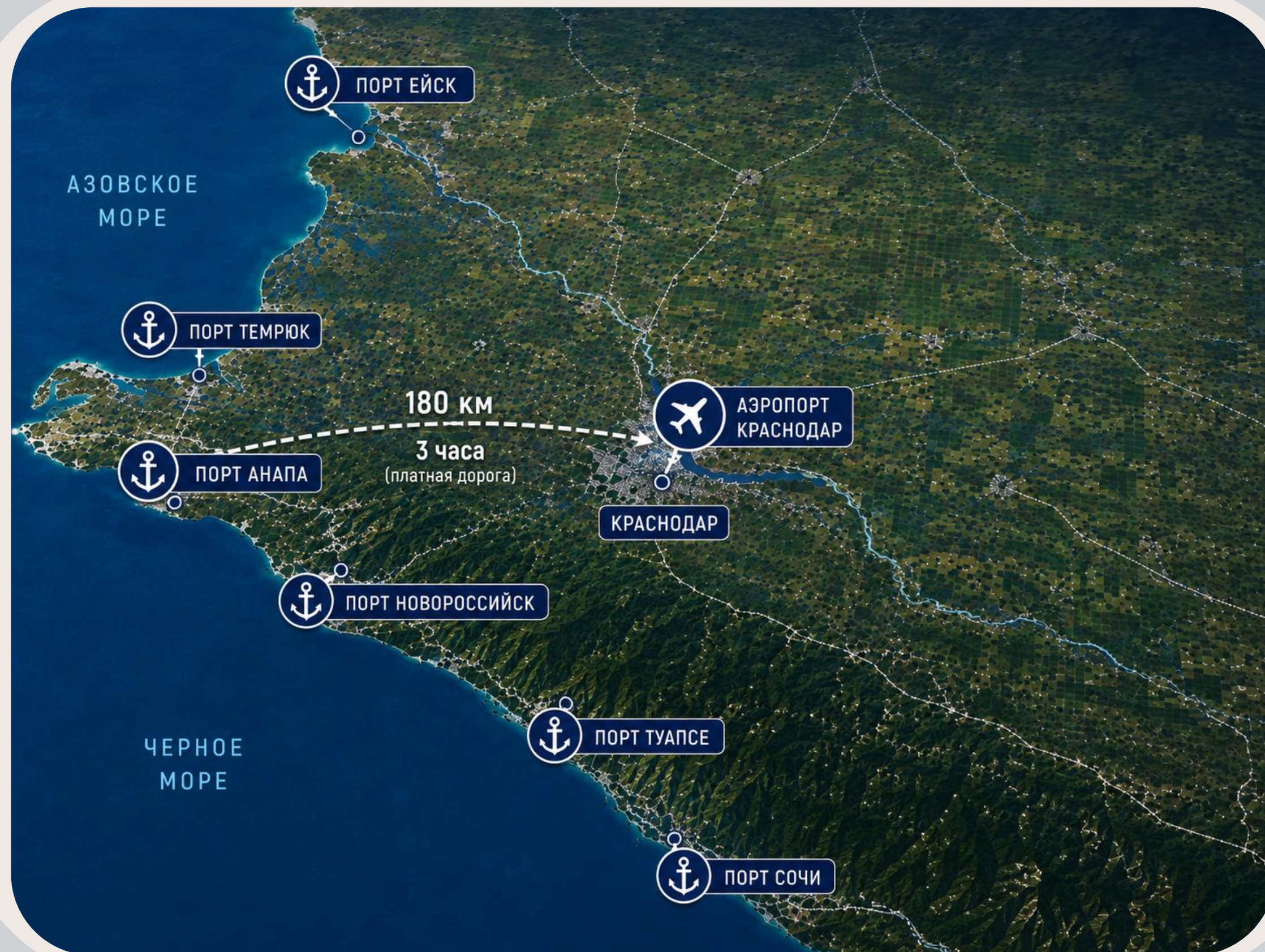
Транспортная доступность

Расстояние Анапа-
Краснодар: 180 км
(3 часа в пути)

Ближайший аэропорт
в г. Краснодаре

Добраться можно:
Автомобильным и ж/д
транспортom

Расстояние
ДОЦ «Кубанская Нива» -
ж/д вокзал Анапы:
5,2 км (11 минут)





Информация о предприятии

ООО «Газпром добыча Уренгой»
ИНН 8904034784

Контактные данные:

e-mail: inf@adm.gazprom.ru

тел. 8 (812) 729-30-54, 8 (812) 729-30-37





Основные сведения о торгах

Продажа имущества посредством **открытого аукциона** по комбинированной схеме - с поэтапным повышением начальной цены торгов в рамках одной процедуры торгов, а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов на повышение цены – с дальнейшим поэтапным понижением начальной цены торгов в рамках этой же процедуры торгов до установленной настоящей документацией о торгах минимальной цены торгов).

Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

Продавец 1

ПАО «Племзавод им. В.И. Чапаева»

Контактные данные:

Тоцкий Александр Сергеевич, totskiy.as@agrokomplex.ru, тел.: 8 (988) 334-21-10.

Продавец 2

ООО «Газпром добыча Уренгой»

Контактные данные:

Донова Елена Валерьевна, e.v.donova@gd-urengoy.gazprom.ru, тел.: 8 (3494) 94-81-85.

Продавец 3

ООО «ЛОК «Витязь»

Контактные данные:

Дьяконова Надежда Дмитриевна, info@lokvityaz.ru тел. 8(86133) 2-60-00.

Параметры торгов

Организатор аукциона: ООО ЭТП ГПБ.

Контактное лицо: Кузнецова Александра

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51 (доб.422)

e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.

Дата проведения аукциона: **22 июля 2026 г.**

Дата начала приема заявок: **19 июня 2026 г.**

Дата окончания приема заявок: **20 июля 2026 г.**

Начальная цена: **2 629 626 450,00 рублей**, в том числе НДС
(2 155 431 516,39 рублей, без учета НДС).

Минимальная цена: **2 257 797 рублей**, в том числе НДС
(1 850 653 499,97 рублей, без учета НДС).



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Краснодарский
край

Дополнительная информация

Получить Перечень объектов входящих в имущественный комплекс и дополнительную информацию можно у специалистов автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций»

Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края

APIKK.RU



Контакты

+7 (800) 444-46-54

+7 (861) 991-33-31

Почта

info@apikk.ru

Сайт

www.apikk.ru