



Краснодарский
край



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛИМОННОЙ И МОЛОЧНОЙ КИСЛОТЫ

г. Краснодар, май 2026 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

1 место

в Южном
федеральном
округе по уровню ВРП

1 место

по общему объёму
инвестиций в
ЮФО

3 место

по численности
населения

6 место

в России
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

9 морских портов

2,2 тыс. км

Железных дорог

> 42,5 тыс. км

общая протяжённость
всех дорог региона

4 аэропорта

(3 из них –
международные)

Выгодное географическое расположение –
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –
совокупный рынок
сбыта



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА И ПРЕИМУЩЕСТВА

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛИМОННОЙ И МОЛОЧНОЙ КИСЛОТЫ



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Строительство завода по производству органических кислот — лимонной и молочной.
- Проектная мощность — 70 тыс. тонн в год.
- В том числе: 60 тыс. тонн лимонной кислоты и 10 тыс. тонн молочной кислоты.
- Продукция ориентирована на пищевую, фармацевтическую и химическую промышленность.
- Проект создает условия для развития собственного производства и каналов сбыта в России.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- К 2030 году потребление лимонной кислоты в России прогнозируется на уровне около 105 тыс. тонн.
- Рост спроса формируется за счёт пищевой продукции и безалкогольных напитков.
- Лимонная кислота используется как регулятор кислотности и консервирующий компонент.
- Рынок остаётся зависимым от импорта; по состоянию на 2024 год основной объём поставок обеспечивал Китай.
- Это формирует благоприятные условия для запуска нового отечественного производства.



70 тыс. т/год

общая мощность



60 тыс. т

лимонная кислота



10 тыс. т

молочная кислота



105 тыс. т

прогноз спроса к 2030

ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Дополнительные
документы
по проекту

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



200

- планируемое количество рабочих мест



3 ГОДА

- срок реализации



ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ

- текущая стадия



3,2 МЛРД РУБ.

- NPV



21 %

- IRR



12 ЛЕТ

- срок окупаемости



3 ГОДА

- строительная фаза



1,9 МЛРД РУБ.

- EBITDA



25 %








- рентабельность по EBITDA



22 %

- ставка дисконтирования

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА – ОТ 20 МЛРД РУБ., ИЗ НИХ:

	1 Подготовительные и проектно-изыскательские работы	2,5 МЛРД РУБ.
	2 Возведение производственных корпусов	5,3 МЛРД РУБ.
	3 Строительство складских помещений	2,5 МЛРД РУБ.
	4 Обустройство территории	0,5 МЛРД РУБ.
	5 Закупка основного технологического оборудования	5 МЛРД РУБ.
	6 Монтаж и наладка оборудования	2,2 МЛРД РУБ.
	7 Финальные работы, запуск	2 МЛРД РУБ.



ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

2 месяца

Обращение в ресурсоснабжающие организации с указанием исходных данных, необходимых для определения условий подключения к инженерным сетям (электро-газо-водоснабжения) объектов, строящихся в составе планируемого в рамках реализации инвестиционного проекта

3 месяца

Изготовление и получение необходимых заключений и согласований в отношении проектной документации

3 года

Строительство объекта

5 рабочих дней

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

01

02

03

04

05

06

07

08

3-6 месяцев

Получение земельных участков в аренду без проведения торгов

1 месяц

Выдача технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение

7 рабочих дней

Получение разрешения на строительство

1 месяц

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

01

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций:

до 70 % от суммы понесенных расходов, на:

- инженерные коммуникации
- подъездные пути

02

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края, с объемом капитальных вложений 50 млн - 5 млрд руб.:

на срок до 3 лет - 100 %

03

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус стратегического инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 5 млрд руб.:

на срок до 7 лет - 100 %

04

Пониженная ставка налога на прибыль организаций:

0 %

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, БЕЛОГЛИНСКИЙ РАЙОН

СПК «НИВА»



50 ТЫС. КВ. М

Площадь земельного участка



23:03:0204076:31

Кадастровый номер з/у



Категория з/у: земли населенных пунктов



ВРИ: для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок



Генеральный план: Существующая производственная территория



ПЗЗ: ПК-1 Зона размещения производственных объектов II-V класса



Вид права: собственность



Правообладатель: государственная собственность



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



Аэропорт г. Краснодара – 240 км



Морской порт г. Новороссийска – 385 км





ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕТОРОМ



Обращение
в ОИВ



Обращение в Агентство



Обращение
в МО

01



Назначение ответственного куратора
инвестиционного проекта
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах
государственной поддержки
(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка
для реализации инвестиционного проекта
(14 рабочих дней)



04

05



Перевод проекта на сопровождение



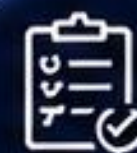
СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

01



Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов
(3 рабочих дня)



02

03



Принятие решения о сопровождении
(2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протоколом о сопровождении)



04

05



Разработка дорожной карты инвестиционного проекта
(20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие
(в течение всего срока реализации проекта)



06



Краснодарский
край



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

INVEST-ID – первый в России цифровой навигатор
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ
INVEST-ID

«**INVEST-ID**» доступно в
AppStore и RuStore



САЙТ: apikk.ru



АДРЕС: Краснодар,
ул. Комсомольская, 15



ТЕЛЕФОН:
8 (861) 991 33 31

