



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# ПРОИЗВОДСТВО ИЗОЛЯТА СОЕВОГО БЕЛКА

г. Краснодар, май 2026 г.

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

**1 место**

в Южном  
федеральном  
округе по уровню ВРП

**1 место**

по общему объёму  
инвестиций в  
ЮФО

**3 место**

по численности  
населения

**6 место**

в России  
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

**9** морских портов

**2,2** тыс. км

Железных дорог

**> 42,5** тыс. км

общая протяжённость  
всех дорог региона

**4** аэропорта

(3 из них –  
международные)

Выгодное географическое расположение –  
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –  
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –  
совокупный рынок  
сбыта





## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Проект предусматривает переработку сои с фокусом на производство изолята и концентрата соевого белка - высокомаржинальных функциональных ингредиентов для пищевой промышленности, спортивного и здорового питания - на территории Краснодарского края. Использование передовых технологий экстракции и очистки обеспечивает высочайшее качество и чистоту белка, позволяя занять устойчивую нишу на динамично растущих рынках специализированного питания, БАДов и продуктов для активного образа жизни.

**Характеристика инвестиционного проекта.** В рамках проекта планируется строительство современного завода полного цикла по глубокой переработке 25 000 тонн соевых бобов в год. Основной продукцией станут высококачественные белковые концентраты: 3 750 тонн изолята и 5 000 тонн концентрата соевого белка в год, а также 3 750 тонн соевого масла холодного отжима и сопутствующие продукты для пищевой и кормовой промышленности.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

**Рынок.** В России в 2023-2024 годах потреблялось от 15 до 30 тысяч тонн соевого изолята в год. Объем производства соевого изолята в России в 2023-2024 году находился в диапазоне от 2 до 7 тысяч тонн. Российские производители соевого изолята в 2023-2024 годах могли покрывать только от 6.7% до 46.7% от общего объема потребления этого продукта в стране.

**Сырье.** В Краснодарском крае выращивают около 300-370 тысяч тонн сои в год. Проект обеспечен сырьевой базой.

**Преимущества.** Большой спектр применения в пищевой промышленности.



## ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Дополнительные  
документы  
по проекту

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Планируемое количество рабочих мест – 130

Срок реализации – 3,5 года

Текущая стадия: предынвестиционная

315 млн руб. - NPV

21 % - IRR

9 лет - срок окупаемости

3,5 года - строительная фаза

600 млн руб. - EBITDA

25 % - рентабельность по EBITDA

20% - ставка дисконтирования

ОБЩИЙ ОБЪЕМ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА –

**4** МЛРД РУБ.

ИЗ НИХ:

**01** | Подготовительные и  
проектно-изыскательские работы **180** МЛН РУБ.

**02** | Возведение зданий и сооружений **1,15** МЛРД РУБ.

**03** | Создание сырьевой и складской  
инфраструктуры **450** МЛН РУБ.

**04** | Приобретение и монтаж  
оборудования **1,7** МЛРД РУБ.

**05** | Строительство инженерных сетей  
и очистных сооружений канализации **350** МЛН РУБ.

**06** | Благоустройство, пусконаладочные  
работы и запуск **170** МЛН РУБ.

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**2** месяца

Обращение в ресурсоснабжающие организации с указанием исходных данных, необходимых для определения условий подключения к инженерным сетям (электро-газо-водоснабжения) объектов, строящихся в составе планируемого в рамках реализации инвестиционного проекта

**3** месяца

Изготовление и получение необходимых заключений и согласований в отношении проектной документации

**3,5** года  
Строительство объекта

**5** рабочих дней

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

01

02

03

04

05

06

07

08

**3-6** месяцев

Получение земельных участков в аренду без проведения торгов

**1** месяц

Выдача технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение

**7** рабочих дней

Получение разрешения на строительство

**1** месяц

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

01

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций:  
не более **70 %** суммы расходов

02

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус одобренного инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 500 млн руб:

**до 5 лет – 100 %**

03

Льготная ставка налога на прибыль организаций, для участников региональных инвестиционных проектов:

**10 %**

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

## СТ-ЦА ФАСТОВЕЦКАЯ



### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



АЭРОПОРТ Г. КРАСНОДАРА – **160** КМ



МОРСКОЙ ПОРТ Г. ЕЙСКА – **195** КМ



**77,36** ТЫС. КВ. М  
Площадь земельного участка



**23:32:0301000:1680**  
Кадастровый номер з/у



**Категория з/у:** земли населенных пунктов



**ВРИ:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции



**Генеральный план:** Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



**ПЗЗ:** СХ-3 Зоны занятые объектами сельхозназначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства



**Вид права:** собственность



**Правообладатель:** муниципальное образование Тихорецкий район





# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРОМ



Обращение  
в ОИВ



Обращение в Агентство



Обращение  
в МО

01



Назначение ответственного куратора  
инвестиционного проекта

(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе  
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах  
государственной поддержки

(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка  
для реализации инвестиционного проекта  
(14 рабочих дней)



04

05



Перевод проекта на сопровождение



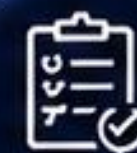
# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

01



Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов  
(3 рабочих дня)



02

03



Принятие решения о сопровождении  
(2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протоколом о сопровождении)



04

05



Разработка дорожной карты инвестиционного проекта  
(20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие  
(в течение всего срока реализации проекта)



06



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**INVEST-ID** – первый в России цифровой навигатор  
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию  
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ  
**INVEST-ID**

«**INVEST-ID**» доступно в  
AppStore и RuStore



**САЙТ:** [apikk.ru](http://apikk.ru)



**АДРЕС:** Краснодар,  
ул. Комсомольская, 15



**ТЕЛЕФОН:**  
8 (861) 991 33 31

