



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА



г. Краснодар, май 2026 г.

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

**1 место**

в Южном  
федеральном  
округе по уровню ВРП

**1 место**

по общему объёму  
инвестиций в  
ЮФО

**3 место**

по численности  
населения

**6 место**

в России  
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

**9** морских портов

**2,2** тыс. км  
Железных дорог

**> 42,5** тыс. км

общая протяжённость  
всех дорог региона

**4** аэропорта

(3 из них –  
международные)

Выгодное географическое расположение –  
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –  
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –  
совокупный рынок  
сбыта





## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Создание современного **логистического комплекса** для эффективного хранения, обработки и распределения товаров с оптимизацией цепочек поставок.

## КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:



**60–80**

ТЫС. КВ. М  
площадь комплекса



**Стратегическое  
расположение**

вблизи производства,  
рынков сбыта и ключевых  
транспортных узлов



**Современная  
инфраструктура**

складские помещения  
класса А, автоматизация,  
IT-управление



**Высокая  
эффективность**

сокращение логистических  
издержек и сроков  
доставки

## ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ:



Повышение качества  
логистических услуг  
и уровня сервиса



Надежное хранение  
и сохранность  
товаров



Рост операционной  
эффективности  
и конкурентоспособности



## ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ  
ПО ПРОЕКТУ

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



**200**

рабочих мест  
планируемое количество



**2** года

срок реализации  
строительная фаза



ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ  
СТАДИЯ

текущая стадия



**450** млн руб.

NPV



**370** млн руб.

ЕБИТДА



**22 %**

IRR



**30 %**

рентабельность по ЕБИТДА



**10** лет

срок окупаемости



**20 %**

ставка дисконтирования

# ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Общий объем финансирования проекта –  
**5 млрд руб.**

ИЗ НИХ:



1. Подготовительные и  
проектно-изыскательские работы

**750**  
млн руб.



2. Возведение зданий  
и сооружений

**1,5**  
млрд руб.



3. Приобретение и монтаж  
оборудования

**1,5**  
млрд руб.



4. Строительство инженерных сетей  
и инфраструктуры

**750**  
млн руб.



5. Благоустройство, финальные  
работы и запуск

**500**  
млн руб.

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## 01 Инвестиционный налоговый вычет:

до 70 % от суммы понесенных расходов, на:

- инженерные коммуникации
- подъездные пути

## 02 Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус одобренного инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 500 млн руб:

3 года - 100%

4-й год – 77 %

5-й год - 64 %

## 03 Льготная ставка налога на прибыль организаций, получивших статус одобренного:

13,5 %

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

## СПК «ВОСХОД»



### Транспортная доступность:



Аэропорт г. Краснодара – 180 км



Морской порт г. Ейска – 160 км



**101,9 тыс. кв. м**

Площадь земельного участка



**23:14:0000000:946**

Кадастровый номер з/у



**Категория з/у:** земли населенных пунктов



**ВРИ:** 6.9 Склад



**Генеральный план:** Производственная зона



**ПЗЗ:** П-2-Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности



**Вид права:** собственность



**Правообладатель:** муниципальное образование Крыловский район





# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРОМ



Обращение  
в ОИВ



Обращение в Агентство



Обращение  
в МО

01



Назначение ответственного куратора  
инвестиционного проекта

(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе  
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах  
государственной поддержки

(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка  
для реализации инвестиционного проекта  
(14 рабочих дней)



04

05



Перевод проекта на сопровождение



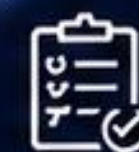
# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

01



Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов  
(3 рабочих дня)



02

03



Принятие решения о сопровождении  
(2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протоколом о сопровождении)



04

05



Разработка дорожной карты инвестиционного проекта  
(20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие  
(в течение всего срока реализации проекта)



06



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**INVEST-ID** – первый в России цифровой навигатор  
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию  
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ  
**INVEST-ID**

«**INVEST-ID**» доступно в  
AppStore и RuStore



**САЙТ:** [apikk.ru](http://apikk.ru)



**АДРЕС:** Краснодар,  
ул. Комсомольская, 15



**ТЕЛЕФОН:**  
8 (861) 991 33 31

