



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КРАХМАЛА

г. Краснодар, май 2026 г.

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Инвестиционная привлекательность

**1 место**

в Южном  
федеральном  
округе по уровню ВРП

**1 место**

по общему объёму  
инвестиций в  
ЮФО

**3 место**

по численности  
населения

**6 место**

в России  
по уровню ВРП

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути

**9** морских портов

**2,2** тыс. км

Железных дорог

**> 42,5** тыс. км

общая протяжённость  
всех дорог региона

**4** аэропорта

(3 из них –  
международные)

Выгодное географическое расположение –  
Южный регион России

Входит в топ - 5 регионов

России по качеству уровня жизни



● >5,8 млн человек –  
численность населения

● >20 млн туристов в год

● >24 млн человек –  
совокупный рынок  
сбыта



# ЦЕЛЬ ПРОЕКТА И ПРЕИМУЩЕСТВА

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КРАХМАЛА



## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Создание современного предприятия полного цикла по переработке картофеля в высококачественный крахмал.
- Сырье: картофель сельхозпредприятий и КФХ Выселковского и соседних районов.
- Продукция ориентирована на текстильную, бумажную, пищевую и другие отрасли.
- Крахмал используется как проклеивающий агент, в том числе для производства тканей и интерьерных материалов.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- К 2030 году спрос на картофельный крахмал в России сохранит восходящую динамику.
- Рост спроса связан с увеличением выпуска пищевой, фармацевтической, косметической и промышленной продукции.
- В отдельных сегментах рынка наблюдается дефицит качественного отечественного картофельного крахмала.
- Потребность в картофельном крахмале закрыта лишь частично, сохраняется зависимость от импортных поставок.
- Дополнительное преимущество — льготные программы по линии импортозамещения.



ПОЛНЫЙ ЦИКЛ  
ПЕРЕРАБОТКИ



СЫРЬЕ:  
КАРТОФЕЛЬ



ИМПОРТО-  
ЗАМЕЩЕНИЕ



РАСТУЩИЙ  
СПРОС ДО 2030



## ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Дополнительные  
документы  
по проекту

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

 **35**

планируемое количество  
рабочих мест

 **2 года**

срок реализации

 **предынвестиционная**

текущая стадия

**150** млн руб.

NPV

**19,2 %**

IRR

**8** лет

срок окупаемости

**2** года

строительная фаза

**350** млн руб.

EBITDA

**22 %**

рентабельность по EBITDA

**20 %** ставка дисконтирования

ОБЩИЙ ОБЪЕМ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ

от **1,8**  
МЛРД РУБ.

01

Подготовительные и  
проектно-изыскательные работы –

**120**  
млн руб.

02

Строительство основных  
зданий и сооружений –

**500**  
млн руб.

03

Приобретение и монтаж  
технологического оборудования –

**800**  
млн руб.

04

Строительство инженерных сетей  
и очистных сооружений канализации –

**200**  
млн руб.

05

Благоустройство, пусконаладочные  
работы и запуск –

**180**  
млн руб.

# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

01

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций:

до 70 % от суммы понесенных расходов, на:

- инженерные коммуникации
- подъездные пути

02

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края, с объемом капитальных вложений 50 млн - 5 млрд руб.:

на срок до 3 лет - 100 %

03

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, получивших статус стратегического инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений более 5 млрд руб.:

на срок до 7 лет - 100 %

04

Пониженная ставка налога на прибыль организаций:

0 %

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

## ПОС. ГАЗЫРЬ



**20** тыс. кв. м

Площадь земельных участков



**23:05:0204003:363, 23:05:0204003:364**

Кадастровый номер з/у



**Категория з/у:** Земли промышленности, энергетики, транспорта



**ВРИ:** легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность



**Генеральный план:** Зона производственного и коммунально-складского назначения



**ПЗЗ:** П1 Производственная зона



**Вид права:** собственность



**Правообладатель:** муниципальное образование  
Выселковский район



### Транспортная доступность:

📍 Аэропорт г. Краснодара – 122 км

📍 Морской порт г. Ейска – 220 км





# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРОМ



Обращение  
в ОИВ

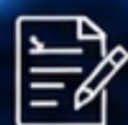


Обращение в Агентство



Обращение  
в МО

01



Назначение ответственного куратора  
инвестиционного проекта

(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе  
(3 рабочих дня со дня регистрации обращения)



02

03



Предоставление информации о действующих мерах  
государственной поддержки

(5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка  
для реализации инвестиционного проекта  
(14 рабочих дней)



04

05

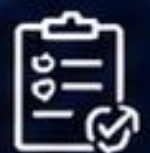


Перевод проекта на сопровождение



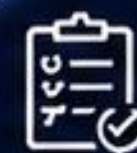
# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

01



Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов  
(3 рабочих дня)



02

03



Принятие решения о сопровождении  
(2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протоколом о сопровождении)



04

05



Разработка дорожной карты инвестиционного проекта  
(20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие  
(в течение всего срока реализации проекта)



06



Краснодарский  
край



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**INVEST-ID** – первый в России цифровой навигатор  
для инвестора.

Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию  
об инвестиционных проектах.



О ПРИЛОЖЕНИИ  
**INVEST-ID**

«**INVEST-ID**» доступно в  
AppStore и RuStore



**САЙТ:** [apikk.ru](http://apikk.ru)



**АДРЕС:** Краснодар,  
ул. Комсомольская, 15



**ТЕЛЕФОН:**  
8 (861) 991 33 31

